

Odvjetnik
Ivan Rada
Split, Ulica Domovinskog rata 17
tel: +38521265908
mob: 095/878 0526
mail: info@odvjetnik-rada.hr

14. 04. 2025

461

7038a uc

Z-3220/2023

Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Supetru
Zemljišnoknjižni odjel Supetar

Predlagateljica: 1. Sonja Štambuk, OIB: 62238551116, Nazorov prilaz 1A, Split
zastupana po punomoćniku Ivanu Radi, odvjetniku u Splitu

Predloženik: Afirmacija d.o.o. za gradnju i promet nekretnina u stečaju,
Sukošanska 43, Split

ŽALBA PREDLAGATELJICE

protiv rješenja broj Z-24740/2023
od 5. rujna 2025.

dvostruko, punomoć, privitak

1/ Pobijanim rješenjem Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, broj Z-24740 od 5. rujna 2025. sud je prihvatio prigovor protivnika upisa.

2/ Predlagateljica podnosi ovu žalbu i pobija navedeno rješenje u cijelosti zbog bitne povrede odredbi parničnog postupka (supsidijarna primjena parničnog prava), povrede materijalnog prava i pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja.

3/ Sud je pogrešno zaključio da se ne vodi postupak u odnosu na predmetne nekretnine jer utvrđenjem ništetnosti ugovora (koje utvrđenje se traži u sporu koji se treba zabilježiti) bio bi ništetan i svaki drugi ugovor koji je nastao temeljem tog ništetnog pravnog posla. Nadalje, sud je zanemario da je ugovor kojim se upisala hipoteka na predmetnim nekretninama ništetan i zbog činjenice da je posljedica kaznenog djela, odnosno da se očito radi o pravnom poslu koji je suprotan prisilnim propisima i moralu društva.

4/ Zastupnici založnog vjerovnika, koji su sklapali ugovore o osnivanju založnog prava i koji su postupali u ime založnog vjerovnika, osuđeni su za kazneno djelo davanja mita i to baš za ugovore za koje se traži utvrđenje ništetnosti i za ugovore temeljem kojih je upisano založno pravo.

5/ Kako je svatko ovlašten isticati ništetnost, a sud na ništetnost pazi po službeno dužnosti tako je osnovan prijedlog predlagateljica da se zabilježi postojanje spora.

Radno vrijeme ureda: radnim danom od 8:00 do 16:00 sati
Rad sa strankama po prethodnom dogovoru

na 2-3137/23

16413/15
24440/23

162

DOKAZ: uvid u presudu Županijskog suda u Splitu, broj K-Us-2/15 od 23.9.2022., uvid u spis Županijskog suda u Splitu, broj K-Us-2/15

6/ Sud je počinio i povredu odredbi postupka jer je zanemario da je ovaj prijedlog podnesen od dvije predlagateljice, i da se rješenje moralo donijeti prema dvije predlagateljice, a kako je druga predlagateljica preminula sud je morao odlučiti da prekida postupak do trenutka kada nasljednici preuzmu postupak.

7/ Stoga sud je morao prekinuti postupak u odnosu na pok. Jasnu Štambuk i pozvati nasljednike da preuzmu postupak po provođenju nasljeđivanja. Kako sud to nije napravio počinio je bitnu povredu postupovnih odredbi jer ovim postupanjem stranci (nasljednicima pok. Jasne Štambuk) nije dopustio da sudjeluje u postupku.

8/ Slijedom navedenog predlaže se ukinuti pobijano rješenje i predmet vratiti na ponovno odlučivanje.

Predlagateljica Sonja Štambuk
po punomoćniku

Ivan
Rađa

Digitally signed
by Ivan Rađa
Date:
2026.04.14
23:53:31 +02'00'

257

Odvjetnik
Ivan Rađa
Split, Ulica Domovinskog rata 17
tel: +38521265908
mob: 095/878 0526
mail: info@odvjetnik-rada.hr

Z-16719/2026
(Z-24740/2023)

Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Supetru
Zemljišnoknjižni odjel Supetar

Predlagateljica:

1. Sonja Štambuk, OIB: 62238551116, Nazorov prilaz 1A, Split
zastupana po punomoćniku Ivanu Rađi, odvjetniku u Splitu

Predloženik:

Afirmacija d.o.o. za gradnju i promet nekretnina u stečaju,
Sukolišanska 43, Split

PODNEŠAK PREDLAGATELJICE

jednostruko punomoć, privitak

Punomoćnik predlagateljice dostavlja punomoć i presudu Županijskog suda u Splitu broj K-Us-2/15 od 23.09.2022, koji greškom nisu dostavljeni u predmet poslovni broj Z-16719/2026 (Z-24740/2023).

Predlagateljica po punomoćniku:

Ivan
Rađa

Digitally signed
by Ivan Rađa
Date: 2026.04.15
14:20:22 +02'00'